

UCHWAŁA NR 1/2021

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zdrowie” w Szczecinie

z dnia 26.01.2021 r.

w sprawie:

przyjęcia propozycji planów remontowych na rok 2021.

§ 1.

Rada Nadzorcza działając na podstawie §36 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Zdrowie w Szczecinie, postanawia uchwalić przygotowaną przez Zarząd propozycję planów remontowych na rok 2021.

§ 2.

Plany remontowe stanowią załączniki do niniejszej uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za uchwałą głosowało 3 członków

Przeciw uchwale głosowało 0 członków

Przy obecności 3 członków.

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
» ZDROWIE «
78-131 Szczecin, ul. Orawska 23/1

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
mgr Paweł Piórkiewicz

Dawid Kmiecik

załącznik nr 2 do uchwały RN nr 1/2021 z dnia 26.1.2021 r.

Osiedle Kwiatowa - Plan remontów na 2021 rok

Lp.	Koszty Tytuł	Szacowana kwota /zł/	adres	podstawa prac	uwagi
1. Kwiatowa 12					
1.1.	Naprawa pęknięć ścian nośnych w rejonie przedsionka wejściowego do przedszkola oraz naprawa nadproża nad wejściem bocznym		koszt powykonawczy, po dokonaniu odkrywek	przeгляд budowlany 5.letni.	przeniesienie robót z 2020r. wykonanie po ustaleniu zasadności wykonywania prac - weryfikacja dokumentacji projektowej i przebudowy
1.2.	Czyszczenie, odgrzybienie i malowanie murków zjazdowych i zejścia do garażu	500,00 zł	siłami własnymi - koszt materiału	przeгляд budowlany 5.letni	przeniesienie robót z 2020r.
1.3.	Doszczelnianie naświetli uszczelniaczem dekarским - co 6 m-cy	3 000,00 zł		przeгляд budowlany 5.letni	
1.4.	Uzupełnić elementy sufitu rastrowego na zadaszenu przed wejściem do lokalu		koszt powykonawczy	przeгляд budowlany 5.letni	przeniesienie robót z 2020r. wykonanie po ustaleniu zasadności wykonywania prac
1.5.	Wymiana instalacji elektrycznej	44 000,00 zł		przeгляд elektryczny 5.letni	przeniesienie robót z 2020r.
1.6.	Remont wraz z wykonaniem izolacji poziomej w boksie garażowym nr 21	10 000,00 zł		zalecenia IN po wizji	
2. Kwiatowa 10, 10a, 10b					
2.1.	Czyszczenie dachu z osadów i mchów	5 000,00 zł		przeгляд budowlany roczny	przeniesienie robót z 2020r
2.2.	Impregnacja elementów drewnianych dachu (podbitka deski czolowe, okapy) z częściową wymianą	10 000,00 zł	przy wykonywaniu mycia dachów	przeгляд budowlany roczny	przeniesienie robót z 2020r
2.3.	Wymiana osłon balkonowych stalowych wraz z wykonaniem napraw płyt balkonowych	45 000,00 zł	5 szt	przeгляд budowlany roczny	
3 Kwiatowa 4, 6, 8					
3.1.	Impregnacja elementów drewnianych dachu (podbitka deski czolowe, okapy) z częściową wymianą	10 000,00 zł	przy wykonaniu mycia dachów	przeгляд budowlany roczny	przeniesienie robót 2020r.
3.2.	Częściowa wymiana rur spustowych od strony podwórka	20 000,00 zł	4 szt	przeгляд budowlany roczny	
3.3.	Naprawa rynien od strony podwórka	1 000,00 zł	przy wykonaniu mycia dachów	obserwacje w terenie	
4 Ku Słońcu 69, 70, 71					
4.1.	Wykonanie izolacji pionowej przeciwnożnej po odkrywcze ściany od zewnątrz - ściana pomieszczenia SEC	24 000,00 zł	izolacje fundamentowe	przeгляд budowlany roczny	przeniesienie robót z 2020r
4.2.	Wykonanie rozbiórki schodów do lokalu użytkowego przy Ku Słońcu 71a - wykonanie naprawy uszczelnienia pęknięcia, wykonanie izolacji blumicznej pionowej, przeciwnożnej na ścianie pomieszczenia SEC; naprawa instalacji kanalizacji deszczowej i drenażu, wykonanie doszczelnienia ściany pomieszczenia SEC (izolacja pionowa ściany) wykonanie schodów	26 000,00 zł		przeгляд budowlany roczny	przeniesienie kosztów z 2020r
4.3.	Uzupełnienie zaprawy pomiędzy ceglami klinkierowymi elewacji	1 000,00 zł		przeгляд budowlany roczny	przeniesienie kosztów na 2020r
4.4.	Czyszczenie połaci dachowej z grzybów i mchów - zabezpieczenie preparatem opóźniającym rozwój grzybów i mchów	5 000,00 zł		przeгляд budowlany roczny	przeniesienie robót z 2020r
4.5.	Częściowa wymiana rur spustowych od strony podwórka	20 000,00 zł	4 szt	przeгляд budowlany roczny	
4.6.	Wymiana rynny nad kioskiem wejściowym do klatki nr 70	1 000,00 zł		przeгляд budowlany roczny	
4.7.	Odtworzenie nawierzchni chodnika po przebudowie (zwężeniu) schodów pkt. 4.2.) w szczytce budynku oraz za furtką na podwórku - wyplaczenie krawędzi końcowej chodnika	4 000,00 zł		przeгляд budowlany roczny	przeniesienie robót z 2020r
4.8.	Wymiana zaworów na instalacji c.o. wraz z naprawą płaszczu gipsowego w poziomie piwnicy	34 000,00 zł		przeгляд budowlany roczny	przeniesienie robót z 2020r
5 Ku Słońcu 72, 73, 74					
5.1.	Wymiana osłon balkonowych stalowych wraz z wykonaniem napraw płyt balkonowych	45 000,00 zł	5 szt.	przeгляд budowlany roczny	przeniesienie robót z 2020r.
5.2.	Impregnacja elementów drewnianych dachu (podbitka deski czolowe, okapy) z częściową wymianą	10 000,00 zł	przy wykonaniu mycia dachów	przeгляд budowlany roczny	przeniesienie robót z 2020r
5.3.	Wymiana rynien tarasu wraz z robotami izolacyjnymi tarasu na klatce nr 74	12 000,00 zł		obserwacje w terenie	
6 OSIEDLE KWIATOWA-KU SŁOŃCU					
6.1.	Remont instalacji elektrycznej 1 budynku (3 klatki)	60 000,00 zł		protokół 5 letni elektryczny	awarie oświetlenia oraz przepalanie gniazd 63 A (Kwiatowa 10, 10a, 10b i Ku Słońcu 69, 70)
6.2.	Remont klatek schodowych 1 budynku (3 klatki)	60 000,00 zł		po wymianie instalacji elektrycznej	
6.3.	Termomodernizacja 2 ścian szczytowych	180 000,00 zł		wybrane ściany szczytowe od strony północnej)	
6.4.	Monitoring - dodatkowa kamera skierowana na wiatę śmietnika	2 800,00 zł			
6.5.	Czyszczenie rynien	9 000,00 zł			zlecone w 2020r.
6.6.	Wymiana chodnika wzdłuż budynku przy ul. Ku Słońcu 72, 73, 74	70 000,00 zł			przeniesienie robót z 2020r
6.7.	Czyszczenie i impregnacja zadaszenu parawnu śmietnikowego	2 000,00 zł			zlecone w 2020r
7 REMONTY BIEŻĄCE					
	Razem	734 300,00 zł	zabezpieczenie na awarie,		

Szczecin, dnia 26.1.2021 r.