

UCHWAŁA NR 6/2021

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zdrowie” w Szczecinie
z dnia 18.05.2021 r.

w sprawie:

zmiany planu remontowego na rok 2021.

§ 1.

Rada Nadzorcza działając na podstawie §36 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Zdrowie w Szczecinie, postanawia zaktualizować plan remontowy dla osiedla przy ulicy Orawskiej wg dołączonego załącznika.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie:

Uchwała jest wynikiem przeprowadzonego referendum wśród członków spółdzielni zamieszkujących w/w osiedle. Mieszkańcy w głosowaniu zdecydowali, że nie chcą ogrodzenia na swoim osiedlu. Wynik referendum, zgodnie z obowiązującym regulaminem, jest wiążący dla organów spółdzielni.

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
„ZDROWIE”
70-131 Szczecin, ul. Orawska 2371

Za uchwałą głosowało 4 członków

Przeciw uchwale głosowało 0 członków

Przy obecności 4 członków.


mgr Paweł Piecwiński
Rady Nadzorczej
PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
mgr Paweł Piecwiński

Lwiec

Osiedle Orawska- Plan remontów na 2021 rok

Lp.	Koszty Tytuł	Szacowana kwota /zł/	adres	podstawa prac
1.	Splata kredytu	7 200,00 zł		
2.	Obsługa kredytu	2 500,00 zł		
3.	Budowa instalacji ppoż etap	520 000,00 zł	Orawska 22-25	przeгляд budowlany 5.letni i 1.roczny
4.	Naprawa ekranów balkonowych	21 600,00 zł	Orawska 22-25 12 szt	przeгляд budowlany 5.letni przeгляд 1. roczny, zgłoszenia mieszkańców
5.	Czyszczenie połaci dachu z mchu i porostów, malowanie antykorozyjne elementów obróbek blacharskich, drobne naprawy z papy	5 000,00 zł	Orawska 22-25	przeгляд budowlany 5.letni i 1.roczny
6.	Naprawa płyt stropowych w pomieszczeniach komór zsykowych, impregnacja antykorozyjna obróbek daszków komór, czyszczenie i impregnacja pokrycia daszków z papy	1 000,00 zł	Orawka 24-25	przeгляд budowlany 5.letni
7.	Regulacja/podniesienie płyt jumbo w rejonie kiosków zsyków	500,00 zł	Orawska 24-25	przeгляд budowlany 5.letni, przeгляд 1.roczny
8.	Przyklejenie odspojonych płytek do wejść do klatki nr 25, wymiana zabezpieczeń elewacji przy wejściu do zsyków na deski kompozytowe, uzupełnienia tynku na tylnej ścianie budynku, od strony lokali usługowych	2 000,00 zł	Orawska 24-25	przeгляд budowlany 5.letni, przeгляд 1.roczny
9.	Wykonanie odkrywki stropodachu garażu w rejonie lewego wylotu wentylacyjnego, naprawa przecieku na stropie garażu podziemnego	7 000,00 zł	Orawska 22a	obserwacje obiektu
10.	Wymiana koryt odwodnieniowych w rejonie wjazdu prawego do garażu	3 000,00 zł	Orawska 22a	przeгляд budowlany 5.letni, przeгляд 1.roczny
11.	Naprawa i konserwacja schodów zewnętrznych - podstopnice, renowacja murka oporowego oraz poręczy do LU 24/60	3 200,00 zł	Orawska 24-25	przeгляд budowlany 5.letni, przeгляд 1.roczny
12.	Drobne naprawy i konserwacje okuć w drzwiach zewnętrznych klatek schodowych	2 000,00 zł	Orawska 22-25	przeгляд budowlany 5.letni, przeгляд 1.roczny
13.	Nprawa nadproży ścian działowych w piwnicy	3 000,00 zł	Orawska 22, 23, 24, 25	przeгляд budowlany 5.letni, przeгляд 1.roczny
14.	Rozbiórka niskiego murku z cegły klinkierowej od strony tylnej elewacji budynku Orawska 22-23 wraz z wywozem gruzu	600,00 zł	Orawska 22-25	przeгляд budowlany 5.letni
15.	Monitoring, montaż dodatkowej kamery wraz z instalacją przy kontenerze	4 000,00 zł	Orawska 22-25	przeгляд budowlany 5.letni
16.	Wymiana okien na klatkach schodowych	80 000,00 zł	Orawska 22-25	
17.	Montaż szlabanu z sygnałem sos	15 000,00 zł		
18.	Konserwacje bieżące i awarie	55 000,00 zł		
	Razem	738 600,00 zł		

Kuciek