

**Zestawienie wyników za okres 01.01.2021- 31.03.2021 r.**
**Osiedle ORAWSKA**

Lp.	Treść	Przychody	Koszty	Wynik
<b>Wynik GZM na dzień 01.01.2020 r.</b>				<b>319 400,04</b>
<b>Mieszkania GZM</b>				
1	Eksploatacja podstawowa	84 019,58	81 457,07	2 562,51
2	Energia elektryczna wspólna	9 069,75	4 172,20	4 897,55
3	Wywóz śmieci	37 469,50	37 459,56	9,94
4	Podatek od nieruchomości	2 339,67	2 426,34	-86,67
5	Fundusz remontowy	60 829,23	60 829,23	0,00
6	Eksploatacja dźwigów	7 586,75	12 598,12	-5 011,37
7	Anteny TV	1 088,64	1 088,64	0,00
8	Gaz	11 178,00	11 178,00	0,00
9	Centralne ogrzewanie	130 301,95	130 301,95	0,00
10	Podgrzanie wody	38 606,47	38 606,47	0,00
11	Zimna woda	47 943,41	47 943,41	0,00
12	Przychody i koszty finansowe - odsetki	307,64	0,00	307,64
13	Przychody i koszty operacyjne (sprawy sądowe, aktualizacje, inne)	1 734,63	1 800,63	-66,00
<b>Razem</b>		<b>432 475,22</b>	<b>429 861,62</b>	<b>2 613,60</b>
<b>Garaże własnościowe GZM</b>				
1	Eksploatacja podstawowa	6 492,87	6 440,99	51,88
2	Energia elektryczna wspólna	1 679,22	1 260,84	418,38
3	Wywóz śmieci	26,76	0,00	26,76
4	Podatek od nieruchomości	3 089,40	3 052,89	36,51
5	Fundusz remontowy	4 338,60	4 338,60	0,00
6	Przychody i koszty finansowe - odsetki	17,45	0,00	17,45
7	Przychody i koszty operacyjne (sprawy sądowe, aktualizacje)	0,00	0,00	0,00
<b>Razem</b>		<b>15 644,30</b>	<b>15 093,32</b>	<b>560,98</b>
<b>I</b>	<b>Wynik na gospodarce zasobami mieszkaniowymi</b>	<b>448 119,52</b>	<b>444 954,94</b>	<b>3 164,58</b>
<b>Mieszkania w najmie</b>				
1	Eksploatacja podstawowa	2 361,00	1 467,10	893,90
2	Wywóz śmieci	279,36	345,24	-65,88
3	Eksploatacja dźwigów	72,20	89,13	-16,93
4	Gaz	42,24	26,81	15,43
5	Energia elektryczna - podliczniki	585,00		585,00
6	Centralne ogrzewanie	769,00	769,00	0,00
7	Podgrzanie wody	227,84	227,84	0,00
8	Zimna woda	322,25	322,25	0,00
9	Przychody i koszty finansowe - odsetki	0,00	0,00	0,00
10	Przychody i koszty operacyjne (sprawy sądowe, aktualizacje, inne)	2,65	2,65	0,00
<b>Razem</b>		<b>4 661,64</b>	<b>3 250,02</b>	<b>1 411,62</b>
<b>Lokale użytkowe własnościowe</b>				
1	Eksploatacja podstawowa	375,84	344,96	30,88
2	Energia elektryczna wspólna	23,49	14,64	8,85
3	Wywóz śmieci	168,00	31,35	136,65
4	Podatek od nieruchomości	316,32	327,45	-11,13
5	Fundusz remontowy	261,51	261,51	0,00
6	Centralne ogrzewanie	457,36	457,36	0,00
7	Podgrzanie wody	135,51	135,51	0,00
8	Zimna woda	191,65	191,65	0,00
9	Przychody i koszty finansowe - odsetki	0,00	0,00	0,00
10	Przychody i koszty operacyjne (sprawy sądowe, aktualizacje)	1,93	1,93	0,00
<b>Razem</b>		<b>1 931,61</b>	<b>1 766,36</b>	<b>165,25</b>
<b>Lokale użytkowe w najmie</b>				
1	Czynsz	18 493,71	7 723,27	10 770,44
2	Energia elektryczna wspólna + podliczniki	977,52	0,00	977,52
3	Wywóz śmieci	896,00	156,75	739,25
4	Centralne ogrzewanie	2 930,23	2 930,23	0,00
5	Podgrzanie wody	868,18	868,18	0,00
6	Zimna woda	1 227,90	1 227,90	0,00
7	Przychody i koszty finansowe - odsetki	160,24	0,00	160,24
8	Przychody i koszty operacyjne (sprawy sądowe, aktualizacje)	1,93	1,93	0,00
<b>Razem</b>		<b>25 555,71</b>	<b>12 908,26</b>	<b>12 647,45</b>
<b>Garaże w najmie</b>				
1	Czynsz	2 682,96	1 088,01	1 594,95
2	Przychody i koszty finansowe	0,00	0,00	0,00
3	Przychody i koszty operacyjne (sprawy sądowe, aktualizacje)	0,00	0,00	0,00
<b>Razem</b>		<b>2 682,96</b>	<b>1 088,01</b>	<b>1 594,95</b>
1	Pożyczki z nieruchomości - reklamy, dzierżawa terenu, inne	1 207,12	7,44	1 199,68
2	Przychody i koszty finansowe - odsetki	0,00	0,00	0,00
3	Przychody i koszty operacyjne (sprawy sądowe, aktualizacje, odszkodowania)	0,00	0,00	0,00
<b>II</b>	<b>Wynik na gospodarce zasobami pozostałymi brutto</b>	<b>36 038,94</b>	<b>19 020,09</b>	<b>17 018,85</b>
<b>III</b>	<b>Wynik z nieruchomości brutto ( I + II )</b>	<b>484 158,46</b>	<b>463 975,03</b>	<b>20 183,43</b>
1	Zarządzanie mieszkaniami w najmie ul. Dunikowskiego 34			
3	Przychody i koszty finansowe - odsetki			
4	Przychody i koszty operacyjne (dotacje, sprawy sądowe, aktualizacje)			
<b>IV</b>	<b>Wynik na innych przychodach brutto</b>			
<b>V</b>	<b>Wynik ogółem brutto</b>			
<b>VI</b>	<b>Podatek dochodowy</b>			
<b>VII</b>	<b>Wynik bilansowy netto ( V - VI )</b>			<b>20 183,43</b>

**Zestawienie wyników za okres 01.01.2021- 31.03.2021 r.**
**Osiedle KWIATOWA**

Lp.	Treść	Przychody	Koszty	Wynik
<b>Wynik GZM na dzień 01.01.2020 r.</b>				<b>87 193,73</b>
<b>Mieszkania GZM</b>				
1	Eksploatacja podstawowa	62 202,72	59 879,72	2 323,00
2	Energia elektryczna wspólna	1 727,10	1 956,56	-229,46
3	Wywóz śmieci	24 247,92	23 896,50	351,42
4	Podatek od nieruchomości	3 207,24	3 374,52	-167,28
5	Fundusz remontowy	44 405,40	44 405,40	0,00
6	Eksploatacja dźwigów	0,00	0,00	0,00
7	Anteny TV	492,48	492,48	0,00
8	Gaz	5 887,70	1 176,82	4 710,88
9	Centralne ogrzewanie	95 658,39	95 658,39	0,00
10	Podgrzanie wody	24 250,28	24 250,28	0,00
11	Zimna woda	28 292,38	28 292,38	0,00
12	Przychody i koszty finansowe - odsetki	488,36	0,00	488,36
13	Przychody i koszty operacyjne (sprawy sądowe, aktualizacje, inne)	1 810,16	5 895,02	-4 084,86
<b>Razem</b>		<b>292 670,13</b>	<b>289 278,07</b>	<b>3 392,06</b>
<b>Garaże własnościowe GZM</b>				
1	Eksploatacja podstawowa	2 996,19	2 618,16	378,03
2	Energia elektryczna wspólna	421,56	383,20	38,36
3	Wywóz śmieci	10,86	0,00	10,86
4	Podatek od nieruchomości	1 520,43	1 580,67	-60,24
5	Fundusz remontowy	1 997,46	1 997,46	0,00
6	Przychody i koszty finansowe - odsetki	18,82	0,00	18,82
7	Przychody i koszty operacyjne (sprawy sądowe, aktualizacje)	4,26	184,26	-180,00
<b>Razem</b>		<b>6 969,58</b>	<b>6 763,75</b>	<b>205,83</b>
<b>I</b>	<b>Wynik na gospodarce zasobami mieszkaniowymi</b>	<b>299 639,71</b>	<b>296 041,82</b>	<b>3 597,89</b>
<b>Mieszkania w najmie</b>				
1	Eksploatacja podstawowa			0,00
2	Wywóz śmieci			0,00
3	Eksploatacja dźwigów			0,00
4	Gaz			0,00
5	Energia elektryczna - podliczniki			0,00
6	Centralne ogrzewanie			0,00
7	Podgrzanie wody			0,00
8	Zimna woda			0,00
9	Przychody i koszty finansowe - odsetki			0,00
10	Przychody i koszty operacyjne (sprawy sądowe, aktualizacje, inne)			0,00
<b>Razem</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Lokale użytkowe własnościowe</b>				
1	Eksploatacja podstawowa	11 898,48	11 134,25	764,23
2	Energia elektryczna wspólna	285,57	271,20	14,37
3	Wywóz śmieci	840,00	192,03	647,97
4	Podatek od nieruchomości	8 876,31	8 425,92	450,39
5	Fundusz remontowy	8 566,86	8 566,86	0,00
6	Centralne ogrzewanie	14 701,69	14 701,69	0,00
7	Podgrzanie wody	3 727,01	3 727,01	0,00
8	Zimna woda	4 952,16	4 952,16	0,00
9	Przychody i koszty finansowe - odsetki	49,40	0,00	49,40
10	Przychody i koszty operacyjne (sprawy sądowe, aktualizacje)	18,23	18,23	0,00
<b>Razem</b>		<b>53 916,71</b>	<b>51 989,35</b>	<b>1 926,36</b>
<b>Lokale użytkowe w najmie</b>				
1	Czynsz	1 153,80	224,80	929,00
2	Energia elektryczna wspólna + podliczniki	300,00	18,32	281,68
3	Wywóz śmieci	168,00	27,42	140,58
4	Centralne ogrzewanie	90,82	90,82	0,00
5	Podgrzanie wody	0,00	0,00	0,00
6	Zimna woda	19,79	19,79	0,00
7	Przychody i koszty finansowe - odsetki	31,75	0,00	31,75
8	Przychody i koszty operacyjne (sprawy sądowe, aktualizacje)	0,10	0,10	0,00
<b>Razem</b>		<b>1 764,26</b>	<b>381,25</b>	<b>1 383,01</b>
<b>Garaże w najmie</b>				
1	Czynsz	2 894,80	1 639,06	1 255,74
2	Przychody i koszty finansowe	20,35	0,00	20,35
3	Przychody i koszty operacyjne (sprawy sądowe, aktualizacje)	563,59	0,95	562,64
<b>Razem</b>		<b>3 478,74</b>	<b>1 640,01</b>	<b>1 838,73</b>
1	Pozytka z nieruchomości - reklamy, dzierżawa terenu, inne	5 951,78	124,29	5 827,49
2	Przychody i koszty finansowe - odsetki	0,00	0,00	0,00
3	Przychody i koszty operacyjne (sprawy sądowe, aktualizacje, odszkodowania)	482,60	0,00	482,60
<b>II Wynik na gospodarce zasobami pozostałymi brutto</b>		<b>65 593,09</b>	<b>54 134,90</b>	<b>11 458,19</b>
<b>III Wynik z nieruchomości brutto ( I + II )</b>		<b>365 232,80</b>	<b>350 176,72</b>	<b>15 056,08</b>
1	Zarządzanie mieszkaniami w najmie ul. Dunikowskiego 34			
3	Przychody i koszty finansowe - odsetki			
4	Przychody i koszty operacyjne (dotacje, sprawy sądowe, aktualizacje)			
<b>IV Wynik na innych przychodach brutto</b>				
<b>V Wynik ogółem brutto</b>				
<b>VI Podatek dochodowy</b>				
<b>VII Wynik bilansowy netto ( V - VI )</b>				<b>15 056,08</b>

**Zestawienie wyników za okres 01.01.2021- 31.03.2021 r.**

		<b>RAZEM</b>		
Lp.	Treść	Przychody	Koszty	Wynik
<b>Wynik GZM na dzień 01.01.2020 r.</b>				<b>406 593,77</b>
<b>Mieszkania GZM</b>				
1	Eksploatacja podstawowa	146 222,30	141 336,79	4 885,51
2	Energia elektryczna wspólna	10 796,85	6 128,76	4 668,09
3	Wywóz śmieci	61 717,42	61 356,06	361,36
4	Podatek od nieruchomości	5 546,91	5 800,86	-253,95
5	Fundusz remontowy	105 234,63	105 234,63	0,00
6	Eksploatacja dźwigów	7 586,75	12 598,12	-5 011,37
7	Anteny TV	1 581,12	1 581,12	0,00
8	Gaz	17 065,70	12 354,82	4 710,88
9	Centralne ogrzewanie	225 960,34	225 960,34	0,00
10	Podgrzanie wody	62 856,75	62 856,75	0,00
11	Zimna woda	76 235,79	76 235,79	0,00
12	Przychody i koszty finansowe - odsetki	796,00	0,00	796,00
13	Przychody i koszty operacyjne (sprawy sądowe, aktualizacje, inne)	3 544,79	7 695,65	-4 150,86
<b>Razem</b>		<b>725 145,35</b>	<b>719 139,69</b>	<b>6 005,66</b>
<b>Garaże własnościowe GZM</b>				
1	Eksploatacja podstawowa	9 489,06	9 059,15	429,91
2	Energia elektryczna wspólna	2 100,78	1 644,04	456,74
3	Wywóz śmieci	37,62	0,00	37,62
4	Podatek od nieruchomości	4 609,83	4 633,56	-23,73
5	Fundusz remontowy	6 336,06	6 336,06	0,00
6	Przychody i koszty finansowe - odsetki	36,27	0,00	36,27
7	Przychody i koszty operacyjne (sprawy sądowe, aktualizacje)	4,26	184,26	-180,00
<b>Razem</b>		<b>22 613,88</b>	<b>21 857,07</b>	<b>756,81</b>
<b>I</b>	<b>Wynik na gospodarce zasobami mieszkaniowymi</b>	<b>747 759,23</b>	<b>740 996,76</b>	<b>6 762,47</b>
<b>Mieszkania w najmie</b>				
1	Eksploatacja podstawowa	2 361,00	1 467,10	893,90
2	Wywóz śmieci	279,36	345,24	-65,88
3	Eksploatacja dźwigów	72,20	89,13	-16,93
4	Gaz	42,24	26,81	15,43
5	Energia elektryczna - podliczniki	585,00	0,00	585,00
6	Centralne ogrzewanie	769,00	769,00	0,00
7	Podgrzanie wody	227,84	227,84	0,00
8	Zimna woda	322,25	322,25	0,00
9	Przychody i koszty finansowe - odsetki	0,00	0,00	0,00
10	Przychody i koszty operacyjne (sprawy sądowe, aktualizacje, inne)	2,65	2,65	0,00
<b>Razem</b>		<b>4 661,54</b>	<b>3 250,02</b>	<b>1 411,52</b>
<b>Lokale użytkowe własnościowe</b>				
1	Eksploatacja podstawowa	12 274,32	11 479,21	795,11
2	Energia elektryczna wspólna	309,06	285,84	23,22
3	Wywóz śmieci	1 008,00	223,38	784,62
4	Podatek od nieruchomości	9 192,63	8 753,37	439,26
5	Fundusz remontowy	8 828,37	8 828,37	0,00
6	Centralne ogrzewanie	15 159,05	15 159,05	0,00
7	Podgrzanie wody	3 862,52	3 862,52	0,00
8	Zimna woda	5 143,81	5 143,81	0,00
9	Przychody i koszty finansowe - odsetki	49,40	0,00	49,40
10	Przychody i koszty operacyjne (sprawy sądowe, aktualizacje)	20,16	20,16	0,00
<b>Razem</b>		<b>55 847,32</b>	<b>53 755,71</b>	<b>2 091,61</b>
<b>Lokale użytkowe w najmie</b>				
1	Czynsz	19 647,51	7 948,07	11 699,44
2	Energia elektryczna wspólna + podliczniki	1 277,52	18,32	1 259,20
3	Wywóz śmieci	1 064,00	184,17	879,83
4	Centralne ogrzewanie	3 021,05	3 021,05	0,00
5	Podgrzanie wody	868,18	868,18	0,00
6	Zimna woda	1 247,69	1 247,69	0,00
7	Przychody i koszty finansowe - odsetki	191,99	0,00	191,99
8	Przychody i koszty operacyjne (sprawy sądowe, aktualizacje)	2,03	2,03	0,00
<b>Razem</b>		<b>27 319,97</b>	<b>13 289,51</b>	<b>14 030,46</b>
<b>Garaże w najmie</b>				
1	Czynsz	5 577,76	2 727,07	2 850,69
2	Przychody i koszty finansowe	20,35	0,00	20,35
3	Przychody i koszty operacyjne (sprawy sądowe, aktualizacje)	563,59	0,95	562,64
<b>Razem</b>		<b>6 161,70</b>	<b>2 728,02</b>	<b>3 433,68</b>
1	Pozytka z nieruchomości - reklamy, dzierżawa terenu, inne	7 158,90	131,73	7 027,17
2	Przychody i koszty finansowe - odsetki	0,00	0,00	0,00
3	Przychody i koszty operacyjne (sprawy sądowe, aktualizacje, odszkodowania)	482,60	0,00	482,60
<b>II</b>	<b>Wynik na gospodarce zasobami pozostałymi brutto</b>	<b>101 632,03</b>	<b>73 154,99</b>	<b>28 477,04</b>
<b>III</b>	<b>Wynik z nieruchomości brutto (I + II)</b>	<b>849 391,26</b>	<b>814 151,75</b>	<b>35 239,51</b>
1	Zarządzanie mieszkaniami w najmie ul. Dunikowskiego 34	13 718,77	10 697,57	3 021,20
3	Przychody i koszty finansowe - odsetki	0,00	49,51	-49,51
4	Przychody i koszty operacyjne (dotacje, sprawy sądowe, aktualizacje)	251,29	56,85	194,44
<b>IV</b>	<b>Wynik na innych przychodach brutto</b>	<b>13 970,06</b>	<b>10 803,93</b>	<b>3 166,13</b>
<b>V</b>	<b>Wynik ogółem brutto</b>	<b>863 361,32</b>	<b>824 956,68</b>	<b>38 404,64</b>
<b>VI</b>	<b>Podatek dochodowy</b>			
<b>VII</b>	<b>Wynik bilansowy netto ( V - VI )</b>			<b>38 405,64</b>

Szczecin, dnia 26.04.2021 r.