

Zestawienie wyników za okres 01.01.2021- 30.06.2021 r.

		RAZEM		
Lp.	Treść	Przychody	Koszty	Wynik
Wynik GZM na dzień 01.01.2020 r.				408 593,77
Mieszkania GZM				
1	Eksploatacja podstawowa	292 568,82	280 805,65	11 763,17
2	Energia elektryczna wspólna	21 593,70	18 381,03	3 212,67
3	Wywóz śmieci	138 401,50	138 401,50	0,00
4	Podatek od nieruchomości	11 093,82	11 601,72	-507,90
5	Fundusz remontowy	236 950,56	236 950,56	0,00
6	Eksploatacja dźwigów	15 766,25	17 258,65	-1 492,40
7	Anteny TV	3 188,16	3 188,16	0,00
8	Gaz	34 508,80	26 151,65	8 357,15
9	Centralne ogrzewanie	320 378,97	320 378,97	0,00
10	Podgrzanie wody	119 577,13	119 577,13	0,00
11	Zimna woda	155 907,83	155 907,83	0,00
12	Przychody i koszty finansowe - odsetki	2 473,41	0,00	2 473,41
13	Przychody i koszty operacyjne (sprawy sądowe, aktualizacje, inne)	8 271,74	9 913,95	-1 642,21
Razem		1 360 680,69	1 338 516,80	22 163,89
Garaże własnościowe GZM				
1	Eksploatacja podstawowa	17 867,07	18 916,94	-1 049,87
2	Energia elektryczna wspólna	4 201,56	4 996,40	-794,84
3	Wywóz śmieci	1 029,69	0,00	1 029,69
4	Podatek od nieruchomości	9 219,66	9 267,12	-47,46
5	Fundusz remontowy	14 740,14	14 740,14	0,00
6	Przychody i koszty finansowe - odsetki	36,27	0,00	36,27
7	Przychody i koszty operacyjne (sprawy sądowe, aktualizacje)	175,94	235,94	-60,00
Razem		47 270,33	48 156,54	-886,21
I	Wynik na gospodarce zasobami mieszkaniowymi	1 407 951,02	1 386 673,34	21 277,68
Mieszkania w najmie				
1	Eksploatacja podstawowa	4 722,00	2 857,55	1 864,45
2	Wywóz śmieci	633,30	633,30	0,00
3	Eksploatacja dźwigów	149,96	114,87	35,09
4	Gaz	86,10	73,65	12,45
5	Energia elektryczna - podliczniki	1 170,00	0,00	1 170,00
6	Centralne ogrzewanie	1 091,93	1 091,93	0,00
7	Podgrzanie wody	440,24	440,24	0,00
8	Zimna woda	663,09	663,09	0,00
9	Przychody i koszty finansowe - odsetki	0,00	0,00	0,00
10	Przychody i koszty operacyjne (sprawy sądowe, aktualizacje, inne)	2,85	2,65	0,20
Razem		8 959,27	6 877,28	3 081,99
Lokale użytkowe własnościowe				
1	Eksploatacja podstawowa	24 548,64	22 853,65	1 694,99
2	Energia elektryczna wspólna	618,12	455,79	162,33
3	Wywóz śmieci	2 062,76	446,76	1 616,00
4	Podatek od nieruchomości	18 385,26	17 506,74	878,52
5	Fundusz remontowy	19 012,60	19 012,60	0,00
6	Centralne ogrzewanie	21 452,45	21 452,45	0,00
7	Podgrzanie wody	7 174,89	7 174,89	0,00
8	Zimna woda	10 415,89	10 415,89	0,00
9	Przychody i koszty finansowe - odsetki	49,40	0,00	49,40
10	Przychody i koszty operacyjne (sprawy sądowe, aktualizacje)	291,80	241,80	50,00
Razem		104 011,81	99 560,57	4 451,24
Lokale użytkowe w najmie				
1	Czynsz	41 271,41	15 452,50	25 818,91
2	Energia elektryczna wspólna + podliczniki	2 566,70	18,32	2 548,38
3	Wywóz śmieci	2 128,00	368,34	1 759,66
4	Centralne ogrzewanie	4 289,27	4 289,27	0,00
5	Podgrzanie wody	1 677,53	1 677,53	0,00
6	Zimna woda	2 546,45	2 546,45	0,00
7	Przychody i koszty finansowe - odsetki	211,28	0,00	211,28
8	Przychody i koszty operacyjne (sprawy sądowe, aktualizacje)	93,83	13,83	80,00
Razem		54 784,47	24 366,24	30 418,23
Garaże w najmie				
1	Czynsz	11 424,34	5 804,47	5 619,87
2	Przychody i koszty finansowe	20,35	0,00	20,35
3	Przychody i koszty operacyjne (sprawy sądowe, aktualizacje)	575,05	12,41	562,64
Razem		12 019,74	5 816,88	6 202,86
1	Pozycki z nieruchomości - reklamy, dzierżawa terenu, inne	12 991,71	263,46	12 728,25
2	Przychody i koszty finansowe - odsetki	0,00	0,00	0,00
3	Przychody i koszty operacyjne (sprawy sądowe, aktualiz., odszkodowania)	1 201,50	0,00	1 201,50
II Wynik na gospodarce zasobami pozostałymi brutto		193 968,50	135 884,43	58 084,07
III Wynik z nieruchomości brutto (I + II)		1 601 919,52	1 522 557,77	79 361,75
1	Zarządzanie mieszkaniami w najmie ul. Dunikowskiego 34	26 635,66	20 817,47	5 818,19
2	Przychody i koszty finansowe - odsetki	4,62	49,51	-44,89
3	Przychody i koszty operacyjne (dotacje, sprawy sądowe, aktualizacje)	1 104,75	2 383,21	-1 278,46
IV Wynik na lnych przychodach brutto		27 745,03	23 250,19	4 494,84
V Wynik ogółem brutto		1 629 664,55	1 545 807,96	83 856,59
VI Podatek dochodowy				
VII Wynik bilansowy netto (V - VI)				83 856,59

Zestawienie wyników za okres 01.01.2021- 30.06.2021 r.
Osiedle ORAWSKA

Lp.	Treść	Przychody	Koszty	Wynik
Wynik GZM na dzień 01.01.2020 r.				319 400,04
Mieszkania GZM				
1	Eksploatacja podstawowa	168 163,38	161 212,52	6 950,86
2	Energia elektryczna wspólna	18 139,50	15 514,55	2 624,95
3	Wywóz śmieci	84 474,70	84 474,70	0,00
4	Podatek od nieruchomości	4 679,34	4 852,68	-173,34
5	Fundusz remontowy	141 560,64	141 560,64	0,00
6	Eksploatacja dźwigów	15 766,25	17 258,65	-1 492,40
7	Anteny TV	2 177,28	2 177,28	0,00
8	Gaz	22 788,00	19 656,78	3 131,22
9	Centralne ogrzewanie	185 021,45	185 021,45	0,00
10	Podgrzanie wody	74 596,44	74 596,44	0,00
11	Zimna woda	98 653,49	98 653,49	0,00
12	Przychody i koszty finansowe - odsetki	1 777,27	0,00	1 777,27
13	Przychody i koszty operacyjne (sprawy sądowe, aktualizacje, inne)	4 565,46	1 945,86	2 619,60
Razem		822 363,20	806 925,04	15 438,16
Garáže własnościowe GZM				
1	Eksploatacja podstawowa	12 985,74	13 337,00	-351,26
2	Energia elektryczna wspólna	3 358,44	4 336,73	-978,29
3	Wywóz śmieci	53,52		53,52
4	Podatek od nieruchomości	6 178,80	6 105,78	73,02
5	Fundusz remontowy	10 449,30	10 449,30	0,00
6	Przychody i koszty finansowe - odsetki	17,45	0,00	17,45
7	Przychody i koszty operacyjne (sprawy sądowe, aktualizacje)	100,00	0,00	100,00
Razem		33 143,25	34 228,81	-1 085,56
I	Wynik na gospodarce zasobami mieszkaniowymi	855 506,45	841 153,85	14 352,60
Mieszkania w najmie				
1	Eksploatacja podstawowa	4 722,00	2 857,55	1 864,45
2	Wywóz śmieci	633,30	633,30	0,00
3	Eksploatacja dźwigów	149,96	114,87	35,09
4	Gaz	86,10	73,65	12,45
5	Energia elektryczna - podliczniki	1 170,00		1 170,00
6	Centralne ogrzewanie	1 091,93	1 091,93	0,00
7	Podgrzanie wody	440,24	440,24	0,00
8	Zimna woda	663,09	663,09	0,00
9	Przychody i koszty finansowe - odsetki	0,00	0,00	0,00
10	Przychody i koszty operacyjne (sprawy sądowe, aktualizacje, inne)	2,65	2,65	0,00
Razem		8 959,27	5 877,28	3 081,99
Lokale użytkowe własnościowe				
1	Eksploatacja podstawowa	751,68	691,31	60,37
2	Energia elektryczna wspólna	46,98	54,45	-7,47
3	Wywóz śmieci	336,00	62,70	273,30
4	Podatek od nieruchomości	632,64	654,90	-22,26
5	Fundusz remontowy	609,68	609,68	0,00
6	Centralne ogrzewanie	649,43	649,43	0,00
7	Podgrzanie wody	261,84	261,84	0,00
8	Zimna woda	394,36	394,36	0,00
9	Przychody i koszty finansowe - odsetki	0,00	0,00	0,00
10	Przychody i koszty operacyjne (sprawy sądowe, aktualizacje)	1,93	1,93	0,00
Razem		3 684,54	3 380,60	303,94
Lokale użytkowe w najmie				
1	Czynsz	38 940,48	15 020,12	23 920,36
2	Energia elektryczna wspólna + podliczniki	1 955,04		1 955,04
3	Wywóz śmieci	1 792,00	313,50	1 478,50
4	Centralne ogrzewanie	4 160,76	4 160,76	0,00
5	Podgrzanie wody	1 677,53	1 677,53	0,00
6	Zimna woda	2 526,66	2 526,66	0,00
7	Przychody i koszty finansowe - odsetki	160,24	0,00	160,24
8	Przychody i koszty operacyjne (sprawy sądowe, aktualizacje)	72,37	12,37	60,00
Razem		51 285,08	23 710,94	27 574,14
Garáže w najmie				
1	Czynsz	5 365,92	2 326,24	3 039,68
2	Przychody i koszty finansowe	0,00	0,00	0,00
3	Przychody i koszty operacyjne (sprawy sądowe, aktualizacje)	0,00	0,00	0,00
Razem		5 365,92	2 326,24	3 039,68
1	Pozycy z nieruchomości - reklamy, dzierżawa terenu, inne	2 233,84	14,88	2 218,96
2	Przychody i koszty finansowe - odsetki	0,00	0,00	0,00
3	Przychody i koszty operacyjne (sprawy sądowe, aktualizacje, odszkodowania)	0,00		0,00
II	Wynik na gospodarce zasobami pozostałymi brutto	71 528,65	35 309,94	36 218,71
III	Wynik z nieruchomości brutto (I + II)	927 035,10	876 463,79	50 571,31
1	Zarządzanie mieszkaniami w najmie ul. Dunikowskiego 34			
2	Przychody i koszty finansowe - odsetki			
3	Przychody i koszty operacyjne (dotacje, sprawy sądowe, aktualizacje)			
IV	Wynik na innych przychodach brutto			
V	Wynik ogółem brutto			
VI	Podatek dochodowy			
VII	Wynik bilansowy netto (V - VI)			50 571,31

Szczecin, dnia 19.07.2021 r.

Zestawienie wyników za okres 01.01.2021- 30.06.2021 r.

		Osiedle KWIATOWA		
Lp.	Treść	Przychody	Koszty	Wynik
Wynik GZM na dzień 01.01.2020 r.				87 193,73
Mieszkania GZM				
1	Eksploatacja podstawowa	124 405,44	119 593,13	4 812,31
2	Energia elektryczna wspólna	3 454,20	2 866,48	587,72
3	Wywóz śmieci	53 926,80	53 926,80	0,00
4	Podatek od nieruchomości	6 414,48	6 749,04	-334,56
5	Fundusz remontowy	95 389,92	95 389,92	0,00
6	Eksploatacja dźwigów	0,00	0,00	0,00
7	Anteny TV	1 010,88	1 010,88	0,00
8	Gaz	11 720,80	6 494,87	5 225,93
9	Centralne ogrzewanie	135 357,52	135 357,52	0,00
10	Podgrzanie wody	44 980,69	44 980,69	0,00
11	Zimna woda	57 254,34	57 254,34	0,00
12	Przychody i koszty finansowe - odsetki	696,14	0,00	696,14
13	Przychody i koszty operacyjne (sprawy sądowe, aktualizacje, inne)	3 706,28	7 968,09	-4 261,81
Razem		538 317,49	531 591,76	6 725,73
Garaże własnościowe GZM				
1	Eksploatacja podstawowa	4 881,33	5 579,94	-698,61
2	Energia elektryczna wspólna	843,12	659,67	183,45
3	Wywóz śmieci	976,17		976,17
4	Podatek od nieruchomości	3 040,86	3 161,34	-120,48
5	Fundusz remontowy	4 290,84	4 290,84	0,00
6	Przychody i koszty finansowe - odsetki	18,82		18,82
7	Przychody i koszty operacyjne (sprawy sądowe, aktualizacje)	75,94	235,94	-160,00
Razem		14 127,08	13 927,73	199,35
I	Wynik na gospodarce zasobami mieszkaniowymi	552 444,57	545 519,49	6 925,08
Mieszkania w najmie				
1	Eksploatacja podstawowa			0,00
2	Wywóz śmieci			0,00
3	Eksploatacja dźwigów			0,00
4	Gaz			0,00
5	Energia elektryczna - podliczniki			0,00
6	Centralne ogrzewanie			0,00
7	Podgrzanie wody			0,00
8	Zimna woda			0,00
9	Przychody i koszty finansowe - odsetki			0,00
10	Przychody i koszty operacyjne (sprawy sądowe, aktualizacje, inne)			0,00
Razem		0,00	0,00	0,00
Lokale użytkowe własnościowe				
1	Eksploatacja podstawowa	23 796,96	22 162,34	1 634,62
2	Energia elektryczna wspólna	571,14	401,34	169,80
3	Wywóz śmieci	1 726,76	384,06	1 342,70
4	Podatek od nieruchomości	17 752,62	16 851,84	900,78
5	Fundusz remontowy	18 402,92	18 402,92	0,00
6	Centralne ogrzewanie	20 803,02	20 803,02	0,00
7	Podgrzanie wody	6 913,05	6 913,05	0,00
8	Zimna woda	10 021,53	10 021,53	0,00
9	Przychody i koszty finansowe - odsetki	49,40		49,40
10	Przychody i koszty operacyjne (sprawy sądowe, aktualizacje)	289,87	239,87	50,00
Razem		100 327,27	96 179,97	4 147,30
Lokale użytkowe w najmie				
1	Czynsz	2 330,93	432,38	1 898,55
2	Energia elektryczna wspólna + podliczniki	611,66	18,32	593,34
3	Wywóz śmieci	336,00	54,84	281,16
4	Centralne ogrzewanie	128,51	128,51	0,00
5	Podgrzanie wody	0,00	0,00	0,00
6	Zimna woda	19,79	19,79	0,00
7	Przychody i koszty finansowe - odsetki	51,04	0,00	51,04
8	Przychody i koszty operacyjne (sprawy sądowe, aktualizacje)	21,46	1,46	20,00
Razem		3 499,39	655,30	2 844,09
Garaże w najmie				
1	Czynsz	6 058,42	3 478,23	2 580,19
2	Przychody i koszty finansowe	20,35		20,35
3	Przychody i koszty operacyjne (sprawy sądowe, aktualizacje)	575,05	12,41	562,64
Razem		6 653,82	3 490,64	3 163,18
1	Pożytki z nieruchomości - reklamy, dzierżawa terenu, inne	10 757,87	248,58	10 509,29
2	Przychody i koszty finansowe - odsetki	0,00	0,00	0,00
3	Przychody i koszty operacyjne (sprawy sądowe, aktualizacje, odszkodowania)	1 201,50	0,00	1 201,50
II	Wynik na gospodarce zasobami pozostałymi brutto	122 439,85	100 574,49	21 865,36
III	Wynik z nieruchomości brutto (I + II)	674 884,42	646 093,98	28 790,44
1	Zarządzanie mieszkaniami w najmie ul. Dunikowskiego 34			
2	Przychody i koszty finansowe - odsetki			
3	Przychody i koszty operacyjne (dotacje, sprawy sądowe, aktualizacje)			
IV	Wynik na innych przychodach brutto			
V	Wynik ogółem brutto			
VI	Podatek dochodowy			
VII	Wynik bilansowy netto (V - VI)			28 790,44