

**UCHWAŁA NR 1/2022**

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zdrowie” w Szczecinie

z dnia 18.01.2022 r.

**w sprawie:**

przyjęcia propozycji planów remontowych na rok 2022.

§ 1.

Rada Nadzorcza działając na podstawie §36 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Zdrowie w Szczecinie, postanawia uchwalić przygotowaną przez Zarząd propozycję planów remontowych na rok 2022.

§ 2.

Plany remontowe stanowią załączniki do niniejszej uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

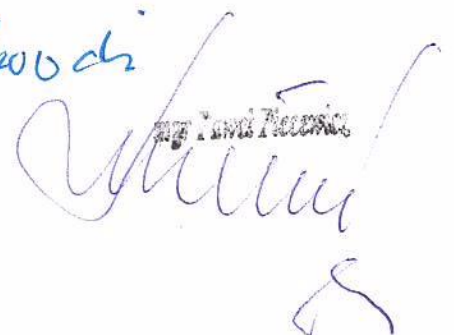
**RADA NADZORCZA**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**»ZDROWIE«**  
78-131 Szczecin, ul. Crowska 23/1

Za uchwałą głosowało 4 członków

Przeciw uchwale głosowało 0 członków

Przy obecności 4 członków.

Wojciech Turkowski

  
mgr Jacek Pęczniaś

załącznik nr 2 do uchwały RN nr 1 z dnia 18.11.2022 r.

Osiedle Kwiatowa - Plan remontów na 2022 rok

Przychody		L.p.	Koszty Tytuł	Szacowana kwota /zł/	adres	podstawa prac	uwagi
Tytuł	Kwota /zł/						
Odpis podstawowy	271 095	1.	<b>Kwiatowa 12</b>				
Z 2021 r.	287 707	1.1.	Naprawa pęknięć ścian nośnych w rejonie przedsionka wejściowego do przedszkola			przeгляд budowlany 5.letni	
		1.2.	Doszczelanie naświetli uszczelniancem dekar skim - co 6 m-cy	3 000		przeгляд budowlany 5.letni	
		1.3.	Uzupełnić elementy sufitu rastrowego na zadasz eniu przed wejściem do lokalu		koszt powykonawczym	przeгляд budowlany 5.letni	
		1.4.	Wymiana drzwi wraz z ościeżnicą w przepompowni (lewej)	1 300		przeгляд budowlany roczny	
		1.5.	Montaż koryta odwodnienia liniowego przed schodami do garażu wraz z ułożeniem instalacji poziomej do studzienki - instalacja kanalizacyjna deszczowa	2 000		przeгляд budowlany roczny	
		1.6.	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z dokumentacją oraz naprawa instalacji wentylacji mechanicznej	50 000		przeгляд elektryczny 5.letni	
		2.	<b>Kwiatowa 10, 10a, 10b</b>				
		2.1.	Czyszczenie dachu z osadów i mchów	5 000	nie zrealizowane ze względu na pandemię	przeгляд budowlany roczny	
		2.2.	Impregnacja elementów drewnianych dachu (podbitka deski czołowe, okapy) z częściową wymianą	10 000	przy wykonywaniu mycia dachów	przeгляд budowlany roczny	
		2.3.	Remont klatek schodowych	100 000		przeгляд budowlany roczny	
		3.	<b>Kwiatowa 4, 6, 8</b>				
		3.1.	Impregnacja elementów drewnianych dachu (podbitka deski czołowe, okapy) z częściową wymianą	10 000	przy wykonaniu mycia dachów	przeгляд budowlany roczny	
		3.2.	Wymiana balustrad balkonów wraz z naprawą tarasów od strony ulicy - 2 słupki	110 000		przeгляд budowlany roczny	
		3.3.	Wymiana rur spustowych (6-8 od ulicy 4 szt)	5 600		przeгляд budowlany roczny	
		4.	<b>Ku Słońcu 69, 70, 71</b>				
		4.1.	Czyszczenie daszku wejścia do klatki nr 69	1 000		przeгляд budowlany roczny	
		4.2.	Czyszczenie połaci dachowej z grzybów i mchów - zabezpieczenie preparatem opóźniającym rozwój grzybów i mchów	5 000	nie wykonano ze względu na pandemię	przeгляд budowlany roczny	
		4.3.	Wymiana instalacji elektrycznej na klatkach schodowych wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej	155 000		przeгляд budowlany 5.letni	
		4.4.	Wymiana rur spustowych od ulicy 6 szt	8 400		przeгляд budowlany roczny	
		4.5.	Naprawa płaszcza gipsowego w poziomie piwnicy	5 000		przeгляд budowlany roczny	
		5.	<b>Ku Słońcu 72, 73, 74</b>				
		5.1.	Impregnacja elementów drewnianych dachu (podbitka deski czołowe, okapy) z częściową wymianą	10 000	przy wykonaniu mycia dachów	przeгляд budowlany roczny	
		5.2.	Wymiana rur spustowych 9 szt	13 000		przeгляд budowlany roczny	
		6.	<b>OSIEDLE KWIATOWA-KU SŁOŃCU</b>				
		6.1.	Wykonanie remontu nawierzchni drogi dojazdowej i wjazdu na osiedle	40 000		przeгляд budowlany roczny	
		6.2.	Wykonanie nasadzeń skarpy przy ścianie bud. Kwiatowa 10	3 500			
		6.3.	Wykonanie chodnika przed wejściem do klatki nr 4	8 000		przeгляд budowlany roczny	
		6.4.	Rozebranie i odtworzenie murku oporowego przy rampie klatki Kwiatowa 4	5 000		przeгляд budowlany roczny	
		7.	<b>REMONTY BIEŻĄCE</b> (naprawa ramp na budynku 69-71 Kwiatowa 4-8, naprawa poziomej kanalizacji deszczowej pod klatką nr Kwiatowa 4 oraz Ku Słońcu 73,	15 000			
Razem	558 802		<b>Razem</b>	565 800			

RADA NADZORCZA  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
«ZDROWIE»  
78-131 Szczecin, ul. Orawska 20/1

*[Handwritten signature]*  
18.11.2022