

**Protokół uzgodnień do umowy przeniesienia własności lokalu  
Sporządzony na podstawie § 7 ust. 1 Regulaminu Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej „ZDROWIE” w Szczecinie  
z dnia \_\_\_\_\_ 2026 r.**

**w sprawie ustalenia zasad zbycia lokali mieszkalnych numer \_\_\_\_\_, położonych w  
Szczecinie w budynku przy ulicy \_\_\_\_\_ numer \_\_\_\_\_**

zawarty w dniu \_\_\_\_\_ roku w Szczecinie pomiędzy:

**Spółdzielnią Mieszkaniową "ZDROWIE" z siedzibą w Szczecinie** przy ulicy Orawskiej 23 lok. 1, 70-131 Szczecin, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000149097, posiadającą NIP: 8520000832 oraz REGON: 001081905 reprezentowaną przez Agatę Wiśniewską – Prezesa Zarządu,  
zwaną dalej „**Spółdzielnią**”,

a

\_\_\_\_\_, zam. Szczecin, ul. \_\_\_\_\_, PESEL:  
\_\_\_\_\_

zwanym dalej „**Nabywcą**”

łącznie zwani „**Stroną**”, „**Stronami**”

o następującej treści:

**§ 1.**

Spółdzielnia oświadcza, że:

- 1) jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr \_\_\_\_ w budynku położonym przy ul. \_\_\_\_\_ w Szczecinie, o powierzchni użytkowej \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>, składającego się z \_\_\_\_\_ (dalej: „**Lokal**”),
- 2) w dniu \_\_\_\_\_ roku został przeprowadzony przez Spółdzielnię przetarg nieograniczony na zbycie Lokalu (dalej: „**Przetarg**”),
- 3) w wyniku przeprowadzonego Przetargu, została wybrana oferta Nabywcy, który zaoferował nabycie Lokalu za kwotę \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ złotych). Protokół z Przetargu stanowi **Załącznik nr 1** do protokołu (dalej: „**Cena ofertowa**”),
- 4) Nabywca zgodnie z warunkami ogłoszonego Przetargu wpłacił wadium w wysokości \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ zł), stanowiące zaliczkę na cenę nabycia Lokalu która to kwota zostanie zaliczona na poczet ceny za Lokal (dalej: „**Wadium**”).

**§ 2.**

1. Do zapłaty z tytułu ceny nabycia Lokalu pozostaje kwota \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ złotych), stanowiąca różnicę pomiędzy Ceną ofertową, a wysokością wpłaconego przez Nabywcę Wadium (dalej: „**Cena nabycia**”).

2. Nabywca zobowiązuje się do zapłaty Ceny nabycia w terminie do dnia \_\_\_\_\_ roku, na rachunek bankowy Spółdzielni numer \_\_\_\_\_, co stanowi warunek zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności Lokalu na rzecz Nabywcy (dalej: „**Umowa**”).
3. Brak zapłaty Ceny nabycia we wskazanym w ust. 2 terminie spowoduje, że Nabywca traci roszczenie o zawarcie Umowy.

### § 3.

1. Spółdzielnia oraz Nabywca zobowiązują się do zawarcia Umowy do dnia \_\_\_\_\_ roku, pod warunkiem wpłaty Ceny nabycia w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2 protokołu.
2. Koszty notarialne oraz koszty wieczystoksięgowe obciążają w całości Nabywcę Lokalu.

### § 4.

1. Wydanie Nabywcy Lokalu nastąpi w terminie \_\_\_\_\_ dni od dnia wpłaty Ceny nabycia.
2. Wydania Lokalu dokonuje Zarząd Spółdzielni.
3. Z czynności wydania Lokalu zostanie sporządzony protokół zdawczo – odbiorczy Lokalu, który zostanie podpisany przez obie Strony (dalej: „**Protokół zdawczo – odbiorczy**”).
4. Od dnia podpisania Protokołu zdawczo – odbiorczego Nabywca zobowiązany jest do uiszczania opłat związanych z eksploatacją i utrzymaniem Lokalu.

### § 5.

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszego protokołu wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym protokole mają do niego zastosowanie ustawa z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych oraz przepisy prawa spółdzielczego, Statut Spółdzielni, uchwała nr \_\_\_\_\_ Rady Nadzorczej SM "ZDROWIE" w Szczecinie z dnia \_\_\_\_\_ w sprawie ustalenia zasad zbycia lokali mieszkalnych numer \_\_\_\_\_, położonych w Szczecinie w budynku przy ulicy \_\_\_\_\_ numer \_\_\_\_\_ i aktualnie obowiązujące przepisy prawa powszechnego.
3. Protokół został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Spółdzielnia, a jeden Nabywca.